

**Van:** Tammo Donker [<mailto:Tammo.Donker@xopropertypartners.nl>]

**Verzonden:** dinsdag 26 februari 2019 16:18

**Aan:** Maaïke Langedijk Kindergarden

**Onderwerp:** KDV Weesp

Hi Maaïke,

Bijgaand een beknopt verslag voor Nicole inzake mijn activiteiten in Weesp gedurende de periode juli 2017 – juni 2018 .

Er heeft een inventarisatie plaatsgevonden van (kantoor)gebouwen die mogelijk zouden kunnen voldoen aan het programma van eisen van Kindergarden. Geen bestaand gebouw is geschikt bevonden vanwege het feit dat de: het gewenste metrage niet beschikbaar was, onvoldoende begane grond ruimte beschikbaar was, beperkte buitenruimte ivm parkeerplaatsen, locatie niet voldeed (Van Houten industriepark/omgeving Hogeweyselaan), luchtkwaliteit vanwege een dichtbij gelegen drukke weg.

Daarna is contact gezocht met de projectontwikkelaar(s) van AM die verantwoordelijk is voor de Bloemendalerpolder in Weesp. Tijdens de afspraak vertelde hij mij dat er naast de woningen ruimte is gereserveerd voor een (kleinschalig) winkelcentrum en een (brede)school met daarin een kleinschalige (ca. 300 m<sup>2</sup> BVO) kinderopvang. In het bestemmingsplan is verder geen ruimte is gereserveerd voor een separaat kinderdagverblijf. AM zag dus ook geen mogelijkheden voor een nieuwbouw KDV vanwege ruimte/bestemmingsmogelijkheden.

Mijn contacten bij AM hebben mij doorverwezen naar de gemeente Weesp en ben ik in contact gekomen met [Ambtenaar 1]. Zij bevestigde de informatie van AM dat er in het bestemmingsplan voor de Bloemendalerpolder geen ruimte is gereserveerd voor kinderopvang. Zij gaf aan ook niet te weten hoe dit dan opgelost zou moeten worden en zag ook geen mogelijkheden om alsnog ruimte te herbestemmen ten behoeve van de vestiging van een kinderdagverblijf.

Ten slotte heeft [Ambtenaar 1] mij gewezen op Talent Primair een professionele onderwijsorganisatie met basisscholen in Gooi en Vechtstreek . Met het bestuursbureau van Talent Primair de heren 1 & 2 is contact opgenomen omdat deze organisatie betrokken is bij de bouw/exploitatie van de Scholen ( ik meen een openbare en confessionele) in de Bloemendaler polder. De heer 2 was eigenlijk niet op de hoogte en kon ook geen informatie verschaffen en verwees mij naar de gemeente.

Hiermee was de cirkel rond!

Kind regards / Met vriendelijke groet,

mr Tammo Donker | Partner

XO Property Partners B.V.

Gebouw Dali | Herikerbergweg 282 | 1101 CT Amsterdam

Postbus 22149 | 1100 CC Amsterdam

T +31 (20) 40 40 140 | M +31 (6) 50 671 089

E [tammo.donker@xopropertypartners.nl](mailto:tammo.donker@xopropertypartners.nl) | W [www.xopropertypartners.nl](http://www.xopropertypartners.nl)

